

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193, 195/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 481/TB-TTĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 74,5 m<sup>2</sup> đất ở ( Hiện trạng thực tế được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết đo vẽ ngày 05/4/2024) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 460104, hồ sơ gốc số 0155 của UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/5/2000 cho bà Nguyễn Thị Hạnh, đăng ký chủ sở hữu do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Thái từ ngày 03/10/2019 (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam) địa chỉ nhà đất số nhà M29 - Khu tập thể 36ha (nay là số 50 Lâm Đình Trúc), phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn nhà cấp 3A, 02 tầng, 01 trệt 01 lầu, diện tích xây dựng 56,87 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 121,06m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng khung cột sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men. Năm 2017 bà Nguyễn Thị Hạnh xin giấy phép xây dựng nhà được UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng số 212/GPXD ngày

17/03/2017. Căn nhà xây dựng theo giấy phép chưa được bổ sung trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại số 50 Lâm Đình Trúc, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 460104, hồ sơ gốc số 0155 của UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/5/2000 cho bà Nguyễn Thị Hạnh, đăng ký chủ sở hữu do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Thái từ ngày 03/10/2019.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025**, tại số 50 Lâm Đình Trúc, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, hoặc liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để được hướng dẫn xem tài sản.

### **4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025.**

### **5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.645.840.486 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng).**

### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **364.584.000 đồng**/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng VietinBank - chi nhánh Bình Thuận

**Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 7 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 đến hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.**

### **8. Thời gian, Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 đến hạn lúc 17 giờ 00 phút 02/6/2025.**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá).

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

#### **11. Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054627 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Thuận.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, phường Phú Thủy;
- UBND, phường Phú Trinh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Minh Nga**